



Αγ. Παρασκευή, Μάρτιος 2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ & Η/Μ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ & ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρμόδιοι: Ευστ. Μάνας 210-6075563  
Χρ.Καζαντζίδης 2310-299622

**ΕΡΓΟ:** Συντήρηση Κτιρίων ΕΡΤ-3  
**ΘΕΣΗ:** Θεσσαλονίκη  
**ΠΡΟΫΠΟΛ.:** 230.631,32 Ευρώ  
(185.993,00 + 44.638,32 Φ.Π.Α.)

### Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα αναφέρεται στη συντήρηση του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΡΤ3 (Αγγελάκη 2, Αγγελάκη 14 και κτιριακό συγκρότημα Λ.Στρατού 1).

Οι εγκαταστάσεις της ΕΡΤ3 στη Θεσσαλονίκη, βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και εκτείνονται σε τρία διαφορετικά κτίρια, σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) **Αγγελάκη 2** (Εγκαταστάσεις Διοίκησης, Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Τεχνικών Υπηρεσιών):

-διώροφο κτίριο εμβαδού **470,50 m<sup>2</sup>**.

β) **Αγγελάκη 14** (Εγκαταστάσεις Ραδιοφώνου)

-διώροφο κτίριο εμβαδού **559,50 m<sup>2</sup>**.

γ) **Λ.Στρατού 1** (Εγκαταστάσεις Τηλεόρασης)

Κτιριακό συγκρότημα που αποτελείται από:

-τριώροφο κτίριο (ισόγειο - υπόγειο και 2 ορόφους)

-ισόγειο κτίριο (υπόγειο και υπερυψωμένο ισόγειο)

-ισόγεια μικρά κτίρια και προκατασκευασμένοι οικίσκοι (isobox) στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου, συνολικών εμβαδών **2177,40 m<sup>2</sup>**.

Στα πλαίσια της συντήρησης, επισκευής βλαβών και αποκατάστασης φυσικών φθορών του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΡΤ3 (Αγγελάκη 2, Αγγελάκη 14 και κτιριακό συγκρότημα Λ.Στρατού 1), θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες ανά κτίριο (επίσης σημειώνονται τα αντίστοιχα Άρθρα Τιμολογίων της μελέτης και οι Ποσότητες):

**Κτίριο Αγγελάκη 2** (Εγκαταστάσεις Διοίκησης, Διοικητικών-Οικονομικών Υπηρεσιών και Τεχνικών Υπηρεσιών):

**-Εξωτερικά:**

- Αποκατάσταση βλαβών και χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των προσόψεων του κτιρίου επί της οδού Αγγελάκη  
**A.T.2 (10m<sup>2</sup>) / A.T.3 (10m<sup>2</sup>) / A.T.14 (10m<sup>2</sup>) / A.T.15 (60m<sup>2</sup>) / A.T.17 (130m<sup>2</sup>)**
- Χρωματισμός του κιγκλιδώματος του εξώστη του 1ου ορόφου  
**A.T.16 (12m<sup>2</sup>)**
- Χρωματισμός μεταλλικού προκατασκευασμένου οικίσκου (isobox) εξωτερικά του κτιρίου  
**A.T.16 (58m<sup>2</sup>)**



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.

- Κατασκευή μεταλλικής ράμπας για εξασφάλιση πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. στο ισόγειο του κτιρίου  
**A.T. 33 (15m<sup>2</sup>)**

### -Εσωτερικά:

- Χρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών των χώρων εργασίας  
**A.T.19 (770m<sup>2</sup>)**
- Αντικατάσταση των κατεστραμμένων πλακών ορυκτών ινών με νέες σε τμήματα ψευδοροφών.  
**A.T.20 (38m<sup>2</sup>) / A.T.5 (38m<sup>2</sup>)**

### -Κουφώματα:

- Αντικατάσταση της θύρας εξόδου προς εξώστη 1ου ορόφου.  
**A.T.29 (2,36m<sup>2</sup>)**  
**A.T.31 (1,80m<sup>2</sup>)**  
**A.T.32 (1,00τεμ.)**

### Κτίριο Αγγελάκη 14 (Εγκαταστάσεις Ραδιοφώνου):

#### -Εξωτερικά:

- Αποκατάσταση βλαβών και χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των προσόψεων του κτιρίου επί της οδού Αγγελάκη  
**A.T.2 (20m<sup>2</sup>) / A.T.3 (20m<sup>2</sup>) / A.T.14 (20m<sup>2</sup>) / A.T.15 (90m<sup>2</sup>) / A.T.17 (170m<sup>2</sup>)**
- Χρωματισμός του κιγκλιδώματος του εξώστη του 1ου ορόφου  
**A.T.16 (5m<sup>2</sup>)**
- Χρωματισμός των μεταλλικών κλιμάκων προς το δώμα (ταράτσα) και προς τον περιβάλλοντα χώρο του ισόγειου του κτιρίου  
**A.T.16 (55m<sup>2</sup>)**
- Αντικατάσταση αντηλιακών μεμβρανών ασφαλείας στο υαλοπέτασμα του κτιρίου  
**A.T.7 (150m<sup>2</sup>)**  
**A.T.26 (150m<sup>2</sup>)**
- Καθαίρεση πλακιδίων, αποκατάσταση κλίσεων και επίστρωση με νέα πλακίδια στον εξώστη του 1ου ορόφου  
**A.T.4 (70m<sup>2</sup>) / A.T.21 (70m<sup>2</sup>)**
- Κατασκευή μεταλλικής ράμπας για εξασφάλιση πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. στο ισόγειο του κτιρίου και τα studio ραδιοφωνίας  
**A.T.33 (18m<sup>2</sup>)**

#### -Εσωτερικά:

- Χρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών των χώρων εργασίας  
**A.T.19 (810m<sup>2</sup>)**
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακών ορυκτών ινών με νέες σε τμήματα ψευδοροφών  
**A.T.20 (30m<sup>2</sup>) / A.T.5 (30m<sup>2</sup>)**

#### -Κουφώματα:

- Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων WC  
**A.T.28 (13,12m<sup>2</sup>)**
- Θύρα πυρασφαλείας  
**A.T.30 (1,00 τεμ.)**

### Κτιριακό συγκρότημα Α.Στρατού 1 (Εγκαταστάσεις Τηλεόρασης).

#### -Εξωτερικά:

- Αποκατάσταση βλαβών και χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των προσόψεων του 2όροφου και του ημικυκλικού κτιρίου  
**A.T.2 (70m<sup>2</sup>) / A.T.3 (70m<sup>2</sup>) / A.T.14 (70m<sup>2</sup>) / A.T.15 (930m<sup>2</sup>)**

- Χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των όψεων των μη μεταλλικών οικίσκων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου της Λ.Στρατού 1  
**A.T.15 (20m<sup>2</sup>)**
  - Επένδυση εσωτερικά με μόνωση και γυψοσανίδα των μεταλλικών οικίσκων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο και χρησιμοποιούνται ως γραφεία ή montage  
**A.T.23 (110m<sup>2</sup>) / A.T.24(110m<sup>2</sup>)**
  - Αποκατάσταση βλαβών και χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των επενδύσεων (από τσιμεντοσανίδα) των αεραγωγών κεντρικών κλιματιστικών μονάδων  
**A.T.25(320m<sup>2</sup>)**
  - Αντικατάσταση κατεστραμμένης μόνωσης των αεραγωγών της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας του studio τηλεόρασης  
**A.T.35 (200m<sup>2</sup>)**
  - Χρωματισμός μεταλλικής κλίμακας προς το δώμα (ταράτσα) του ημικυκλικού κτιρίου  
Χρωματισμός μεταλλικής συρόμενης αυλόπορτας  
Χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων οικίσκων και ικριωμάτων  
**A.T.16 (370m<sup>2</sup>)**
  - Χρωματισμός εξωτερικών ξύλινων στοιχείων οικίσκων στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου  
**A.T.18 (15m<sup>2</sup>)**
  - Καθαίρεση αποσπασμένων επιχρισμάτων από τοιχοποιία υπογείου χώρου στο κτίριο της Λ.Στρατού 1 και αποκατάσταση των ως άνω καθαιρεθέντων με νέα επιχρίσματα και χρωματισμό αυτών  
**A.T.6 (130m<sup>2</sup>) / A.T.22 (130m<sup>2</sup>) / A.T.14 (130m<sup>2</sup>)**
  - Εφαρμογή επιχρίσματος και χρωματισμός του τοιχείου από τσιμεντόλιθους με όψη στην οδό Κουτατζόγλου  
**A.T.22(200m<sup>2</sup>) / A.T.14 (200m<sup>2</sup>)**
  - Αντικατάσταση σχαρών, εναέριων και μη, με νέες με καπάκι για την εξυπηρέτηση και προστασία των καλωδίων μεταξύ των δύο κτιρίων  
**A.T.36 (62m) / A.T.37 (62m)**
  - Αντικατάσταση κατεστραμμένου ασφαλτόπανου με νέο σε τμήματα οροφής των κτιρίων και των οικίσκων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο  
**A.T.34 (130m<sup>2</sup>)**
  - Επίστρωση με πλαστικά πλακίδια σε οικίσκους στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου  
**A.T.27 (60m<sup>2</sup>)**
- Εσωτερικά:**
- Αποκατάσταση βλαβών και χρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών των χώρων εργασίας  
**A.T.19 (2020m<sup>2</sup>)**
  - Αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακών ορυκτών ινών με νέες σε τμήματα ψευδοροφών  
**A.T.20 (42m<sup>2</sup>) / A.T.5 (42m<sup>2</sup>)**
- Κουφώματα:**
- Αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων WC  
**A.T.28(6,88m<sup>2</sup>)**



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.

- Ικρίωματα (ενοίκιο, μεταφορά, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση, απομάκρυνση) για εργασίες στα κτίρια της ΕΡΤ3  
**A.T.1 (2,00m<sup>2</sup>)**
  
- Συλλογή, συσκευασία και μεταφορά παλιού ραδιοφωνικού εξοπλισμού από την Αθήνα στις εγκαταστάσεις της ΕΡΤ3 στη Θεσσαλονίκη  
**A.T.12 (1,00 – κατ' αποκοπή).**
  
- Για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις, θα απαιτηθούν ώρες απασχόλησης εργάτη – τεχνίτη για απρόβλεπτες εργασίες, όπως μετακίνηση επίπλων και εγκαταστάσεων για την απελευθέρωση των χώρων, διευθετήσεις – οδεύσεις καναλιών και καλωδιώσεων, κλπ., ώστε να καθίσταται δυνατή η εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησής τους  
**A.T.8 (10h) / A.T.9 (10h) / A.T.38 (20h) / A.T.39 (20h).**
  
- Χρήση γερανού **A.T.13 (20 Ημέρες)**
  
- Μεταφορά με αυτοκίνητο όλων των ακρήστων προϊόντων και απόρριψή τους σε σημείο που νόμιμα επιτρέπεται  
**A.T.10 (400ton.km) / A.T.11 (300ton.km).**

Οι συντάκτες

**Χρήστος Καζαντζίδης**

**Ευστάθιος Μάνας**